

ATTI IMMOBILIARI

DOCUMENTI PERSONALI

- fotocopia della carta di identità o del passaporto, in corso di validità (da esibire in originale al notaio al momento della stipula);
- fotocopia del codice fiscale e della partita i.v.a.;
- permesso o carta di soggiorno non scaduti;
- certificato di stato libero, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, fotocopia della sentenza di separazione consensuale o giudiziale.

DOCUMENTI INERENTI LA PROPRIETÀ

- titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto e/o della denuncia di successione);
- copia degli atti di cancellazione di eventuali ipoteche;
- copia dell'eventuale contratto preliminare.

DOCUMENTI RELATIVI ALL'IMMOBILE

- copia delle planimetrie catastali;
- copia dell'elaborato planimetrico;
- copia del frazionamento catastale;
- copia della denuncia di cambiamento;
- dichiarazione relativa allo stato locativo dell'immobile;
- dichiarazione relativa all'esistenza di eventuali aventi diritto a prelazione.

DOCUMENTI DI NATURA URBANISTICA

per i fabbricati:

- copia dei titoli abilitativi della costruzione (licenza edilizia, concessione edilizia, permesso a costruire, denuncia di inizio attività);
- copia di concessioni in sanatoria (in caso di non avvenuto rilascio, copie della domanda di concessione in sanatoria, delle ricevute attestanti gli integrali pagamenti dell'oblazione e del contributo concessorio, comprensivo dell'incremento imposto dalla L.R.);
- attestato di certificazione energetica/attestato di prestazione energetica.

per i terreni:

- certificato di destinazione urbanistica, con data di rilascio non anteriore ai 12 mesi.

NOTIZIE RELATIVE AL CORRISPETTIVO

- ammontare del prezzo;
- modalità di pagamento (fotocopie degli assegni circolari e/o bancari, dei bonifici, delle ricevute bancarie).

NOTIZIE RELATIVE ALL'INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

se persona fisica:

- generalità dell'agente immobiliare, codice fiscale o n. di partita i.v.a., n. di iscrizione al ruolo degli agenti/R.E.A..

se persona giuridica:

- denominazione o ragione sociale, generalità del suo legale rappresentante, n. di iscrizione al ruolo degli agenti/R.E.A.;
- importi corrisposti e/o da corrispondere, e loro modalità di pagamento (fotocopie degli assegni circolari e/o bancari, dei bonifici, delle ricevute bancarie).

NOTIZIE DI NATURA FISCALE

- richiesta di agevolazioni: prima casa, recupero credito, detrazione fiscale per recuperi edilizi, c.d. prezzo-valore, piano di recupero, piano attuativo, imprenditore agricolo professionale;
- copia della perizia di rivalutazione;
- richiesta di pagamento della plusvalenza.